

## Empirische Untersuchung der Einflussfaktoren für energetische Sanierungen bei privaten Hausbesitzern

Die Steigerung der jährlichen Sanierungsrate auf 2 % stellt ein erklärtes Ziel der Bundesregierung zur Erreichung der Klimaschutzziele dar. Trotz diverser Maßnahmen zur Erreichung dieses Ziels – hierzu gehören bspw. finanzielle Förderungen, Modernisierungsverpflichtungen, Aufklärungs- und Beratungsoffensiven – ist seit Erklärung des 2 %-Ziels im Jahre 2010 bis dato kein nennenswerter Anstieg der Sanierungsrate zu verzeichnen. Letztgenannte Rate beläuft sich derzeit auf ca. 0,5 - 0,8 %/a. Diese Abweichung von Soll- und Ziel-Zustand stellt die Legitimationsgrundlage für diese Untersuchung mit Titel „*Empirische Untersuchung der Einflussfaktoren für energetische Sanierungen bei privaten Hausbesitzern*“ dar. Ziel der Untersuchung ist die Identifikation wesentlicher Einfluss-faktoren, die die Entscheidung von privaten Hauseigentümern bei energetischen Sanierungsmaßnahmen beeinflussen. Neben einer Untersuchung von Eigentümern mit bereits sanierten Häusern umfasst die Untersuchung dabei auch eine Berücksichtigung von Hauseigentümern, die eine Sanierung beabsichtigen bzw. die einen Sanierungsbedarf aufweisen, jedoch keine entsprechenden Maßnahmen ergreifen möchten. Damit geht das Projekt hinsichtlich der berücksichtigten Zielgruppen über die bislang zumeist untersuchten Eigentümer bereits sanierter Häuser hinaus, was insbesondere der bestehenden Sanierungslücke in Deutschland geschuldet ist. Die folgenden Forschungsfragen sollen in der beabsichtigten Promotion untersucht werden:

- Welche Faktoren haben Einfluss auf Sanierungsentscheidungen privater Hausbesitzer in Deutschland?
- Welche Einflussfaktoren erlauben eine Unterscheidung zwischen den Eigentümern bereits sanierter Häuser, sanierungswilliger und sanierungsunwilliger Hauseigentümer
- Welche theoretischen Modelle sind geeignet, um Sanierungsentscheidungen verschiedener Gruppen privater Hausbesitzer zu erklären?

Als Datenbasis für die Untersuchung dient eine weitgehend standardisierte Online-Umfrage unter privaten, in ihren eigenen Häusern lebenden Hauseigentümern in Deutschland.

Der erwartete Erkenntnisgewinn soll in Hinsicht auf die Abweichung von Ist- und Ziel-Zustand der Sanierungsrate dazu beitragen, eine Wissensgrundlage zur Steigerung der energetischen Sanierungsrate bei Wohngebäuden in Deutschland zu schaffen.

Projektverantwortlicher: Dipl.-Ing. Robert Baumhof, M. Sc.  
Projektbeginn: November 2014  
Projektende: November 2017  
Weitere Informationen: [www.derenergieaufderspur.de](http://www.derenergieaufderspur.de)